COMUNE DI CASALNUOVO DI NAPOLI
Provincia di Napoli

2

SETTORE 3°
PIANIFICAZIONE URBANISTICA E LL. PP.
PROT. N° 819
DEL 07 GEN. 2016

allegato alla Delibera di G. C. n. 89 del 10.04.2015

PIANO REGOLATORE GENERALE
VARIANTE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

TABELLE ZONE D E ZONE F

REDAZIONE E COORDINAMENTO

ING. GIUSEPPE SAVOIA - RESPONSABILE DEL SETTORE

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

ING. GIUSEPPE CARUSO - RESPONSABILE DEL SERVIZIO

SUPPORTO TECNICO - SCIENTIFICO

PROF. ARCH. PARIDE G. CAPUTI

COLLABORAZIONE ALLA CONSULENZA SCIENTIFICA

ARCH. CARMELA MASCOLO - ARCH. ANASTASIA RUSSO

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

ARCH. FRANCESCO VARONE

ZONE D									
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**PdF/PRG**	**Attuazione**	**Stato di fatto**	**Destinazione d'uso**	**Note**
1	D1	35	15.708	I	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	industriale	
2	D1	36	30.106	I	PdF/PRG	Diretta	p.utilizzata	industriale	
3	D1	59***	17.073	I	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	industriale	Le zone 11 e 59 sono unite
4	D1	10	98.705	II	PdF	Diretta	utilizzata	industria dismessa	Exide
5	D1	11	6.048	II	PRG	PUA	p.utilizzata	commerciale	
6	D1	14	4.739	II	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	commerciale	
7	D1	20	12.404	II	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	mista	
8	D1	22	115	II	PdF	Diretta	utilizzata	industria	
9	D1	31	8.885	II	PRG	PUA	utilizzata	centrale elettrica	
10	D1	39	5.288	II	PdF	Diretta	p.utilizzata	residenziale/incolto	
11	D1	46	4.885	II	PdF	Diretta	utilizzata	residenziale	
12	D1	52	17.942	II	PdF	Diretta	utilizzata	industria dismessa	Moneta
13	D1	53	23.920	II	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	industria dismessa	Liquigas/Eridania
14	D1	62	1.388	II	PRG	PUA	utilizzata	residenziale	
15	D2	82	13.335	II	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale dismesso	Farvima SpA
16	D1	106	12.985	II	PdF	Diretta	utilizzata	industriale	
17	D2	167**	1.937	II	PRG	PUA	libera		Le zone 167, 25, 40 e 94 sono unite
18	D2	94**	775	III	PRG	PUA	libera		Le zone 167, 25, 40 e 94 sono unite
19	D1	2	67.910	IV	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	commerciale	Prescrizione: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento di volume. Zona ridotta a seguito dell'approvazione della Variante per l'Isola Ecologica
20	D1	3	9.218	IV	PRG	PUA	utilizzata	commerciale	Prescrizione: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento di volume
21	D1	4	40.198	III	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale	
22	D1	11***	1.293	IV	PdF	Diretta	utilizzata	industriale	Le zone 11 e 59 sono unite
23	D1	17	28.631	IV	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale	Prescrizione: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento di volume
24	D1	21	33.631	III	PdF/PRG	Diretta	utilizzata	commerciale	
25	D1	28	14.991	III	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale	
26	D1	46	13.034	IV	PdF	Diretta	p.utilizzata	commerciale	
27	D1	54	6.610	IV	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale	
28	D1	47	975	IV	PdF	Diretta	libera		
29	D2	34*	1.980	V	PRG	PUA	libera		Le zone 19 e 34 sono unite
30	D2	40**	31.598	V	PRG	PUA	libera		Le zone 167, 25, 40 e 94 sono unite
31	D1	83	33.408	V	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale	Prescrizione: interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria senza aumento di volume
32	D1	85	19.297	V	PdF	Diretta	utilizzata	industriale	
33	D1	92	2.652	V	PdF	Diretta	utilizzata	residenziale	
34	D1	93	6.334	V	PdF	Diretta	utilizzata	direzionale	
35	D1	114	1.642	V	PRG	PUA	utilizzata	commerciale	
36	D1	157	11.394	V	PRG	PUA	utilizzata	commerciale	

37	D1	169	1.305	V	PdF	Diretta	utilizzata	mista	
38	D1	170	867	V	PdF	Diretta	utilizzata	commerciale	
39	D1	171	1.023	V	PdF	Diretta	utilizzata	residenziale	
40	D1	191****	7.733	V	PRG	PUA	p.utilizzata	commerciale	Le zone 191 e 32 sono unite
41	D2	19*	44.515	VI	PRG	PUA	libera		Le zone 19 e 34 sono unite
42	D2	25**	11	VI	PRG	PUA	libera		Le zone 167, 25, 40 e 94 sono unite
43	D1	32****	3.476	VI	PRG	PUA	p.utilizzata	commerciale	Le zone 191 e 32 sono unite
TOTALE			**659.964**						

ZONE F1 - istruzione							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
1	F1.01	79	7.330	I	utilizzata	istruzione	
2	F1.02	105	6.795	I	utilizzata	istruzione	
3	F1.03	44	4.371	II	utilizzata	residenziale	
4	F1.04	57	5.216	II	utilizzata	istruzione	
5	F1.05	75	3.636	II	p.utilizzata	residenziale/libero	
6	F1.06	77	3.184	II	utilizzata	istruzione	
7	F1.07	108	2.597	II	utilizzata	istruzione	
8	F1.08	109	1.062	II	utilizzata	residenziale	
9	F1.09	133	8.632	II	p.utilizzata	campo di calcio/parcheggio/libero/residenziale	
10	F1.11	153	22.738	II	utilizzata	istruzione	
11	F1.12	67	14.002	III	libera		
12	F1.13	75	8.362	III	p. utilizzata	istruzione/parcheggio/ libero	
13	F1.14	72	6.394	V	utilizzata	istruzione	
14	F1.15	74	2.563	V	utilizzata	residenziale/istruzione privata	
15	F1.16	86	4.818	V	utilizzata	istruzione	
16	F1.17	102	3.995	V	utilizzata	residenziale	
17	F1.18	152	5.233	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
18	F1.19	173	2.284	V	libera		
19	F1.20	193	7.690	V	utilizzata	istruzione	
20	F1.21	27	4.861	VII	utilizzata	istruzione	
21	F1.22	60	10.750	VII	libera		
TOTALE			**136.513**				

ZONE F2 - gioco e sport							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
22	F2.01	30	14.998	II	libera	sport/dismessa	
23	F2.02	63	6.745	II	p. utilizzata	deposito/libero	
24	F2.03	158	6.144	II	utilizzata	palazzetto dello sport/ libero	
25	F2.04	63	271	III	utilizzata	residenziale	
26	F2.05	102	8.725	III	p. utilizzata	residenziale/sport/libero	
27	F2.06	24	9.616	IV	libera		
28	F2.07	64	1.743	IV	libera		
29	F2.08	116	16.422	V	utilizzata	industriale	
30	F2.09	179	6.773	V	utilizzata	sport	
31	F2.10	182	7.246	V	utilizzata	residenziale/libero	
32	F2.11	194	1.890	V	utilizzata	residenziale	
33	F2.12	12	8.063	VI	utilizzata	sport	
34	F2.13	27	6.867	VI	utilizzata	residenziale/libero	
35	F2.14	30	8.143	VII	utilizzata	residenziale/alberghiero	

36	F2.15		6.316	III	libera		variante approvata con delibera di Commissario ad Acta n. 4 del 27.12.2012
37	F2.16		2.760	V	libera		variante approvata con delibera di C.C. n. 12 del 28.03.2013
TOTALE			**112.722**				

ZONE F3 - verde a parco							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
38	F3.01	19	4.703	I	utilizzata	residenziale/strutture sanitarie	
39	F3.02	33	14.791	I	libera		
40	F3.03	63	2.935	I	libera		
41	F3.04	78	1.836	I	utilizzata	residenziale	
42	F3.05	97	2.521	I	libera		
43	F3.06	23	4.992	II	utilizzata	residenziale	
44	F3.07	24	5.107	II	utilizzata	residenziale	
45	F3.08	25	7.005	II	utilizzata	residenziale	
46	F3.09	43	8.027	II	p. utilizzata	residenziale/libero	
47	F3.10	45	5.740	II	utilizzata	residenziale	
48	F3.11	79	6.137	II	p. utilizzata	industriale/libero	
49	F3.12	87	1.721	II	libera		
50	F3.13	111	6.130	II	utilizzata	residenziale	
51	F3.14	112	1.019	II	libera		
52	F3.15	114	2.456	II	utilizzata	verde a parco	
53	F3.16	163*	7.780	II	p. utilizzata	residenziale/agricolo	le zone 163 e 38 sono unite
54	F3.17	25	3.630	III	p. utilizzata	residenziale/libero	
55	F3.18	26	1.674	III	utilizzata	verde a parco	
56	F3.19	45	1.375	III	libera	aiuola incolta	
57	F3.20	49	408	III	utilizzata	verde a parco	
58	F3.21	66	5.904	III	p. utilizzata	residenziale/verde incolto	
59	F3.22	23	4.739	IV	p. utilizzata	residenziale/libero	
60	F3.23	35	4.925	IV	p. utilizzata	residenziale/libero	
61	F3.24	25	1.228	V	libera		
62	F3.25	35	3.946	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
63	F3.26	38*	795	V	libera		
64	F3.27	59	9.333	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
65	F3.28	60	1.813	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
66	F3.29	63	360	V	libera		
67	F3.30	71	348	V	libera		
68	F3.31	75	3.614	V	libera		
69	F3.32	94	10.851	V	utilizzata	industriale/direzionale/ verde a parco	
70	F3.33	97	798	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
71	F3.34	99	2.999	V	utilizzata	produttivo	
72	F3.35	109	4.900	V	utilizzata	industriale	
73	F3.36	120	3.456	V	p. utilizzata	residenziale/libero	

74	F3.37	162	9.623	V	utilizzata	industriale	
75	F3.38	174	438	V	libera		
76	F3.39	189	6.841	V	p. utilizzata	industriale/residenziale/ libero	
77	F3.40	200	6.256	V	utilizzata	verde a parco	
78	F3.41		5.800	V	libera		variante approvata con delibera di C.C. n. 12 del 28.03.2013
79	F3.42	202	2.367	V	utilizzata	verde a parco	
80	F3.43	203	621	V	libera	aiuola	
81	F3.44	204	1.959	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
82	F3.45	28	583	VI	utilizzata	verde a parco	
83	F3.46	7	4.319	VII	libera		
84	F3.47	26	5.153	VII	p. utilizzata	residenziale/libero	
85	F3.48	58	4.400	VII	utilizzata	istruzione	
TOTALE			**198.356**				

ZONE F4 - attrezzature collettive							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
84	F4.01	23	5.187	I	utilizzata	residenziale	
85	F4.02	66*****	3.545	I	utilizzata	residenziale/piazza	le zone nn. 66 e 17 sono unite
86	F4.03	89****	3.497	I	libera		le zone nn. 89 e 15 sono unite
87	F4.04	92*	736	I	utilizzata	attrezzature religiose	
88	F4.05	94**	1.621	I	utilizzata	attrezzature religiose	le zone 94 e 134 sono unite
89	F4.06	94	6.015	II	p. utilizzata	attrezzature religiose/libero	
90	F4.07	110	2.634	II	utilizzata	casa comunale	
91	F4.08	131	249	II	utilizzata	attrezzature religiose	
92	F4.09	132*	404	II	utilizzata	attrezzature religiose	le zone 132 e 92 sono unite
93	F4.10	134**	4.229	II	utilizzata	attrezzature religiose	
94	F4.11	147	3.791	II	utilizzata	attrezzature religiose	
95	F4.12	175	3.500	II	p. utilizzata	produttivo/libero	
96	F4.13	177***	1.261	II	libera		le zone nn. 177 e 101 sono unite
97	F4.14	47	2.490	III	utilizzata	attrezzature pubbliche	
98	F4.15	62	997	III	utilizzata	residenziale/attrezzature religiose	
99	F4.16	101***	1.177	III	libera		
100	F4.17	13	3.810	V	libera		
101	F4.18	15****	1.602	V	libera		
102	F4.19	17*****	43	V	utilizzata	residenziale/piazza	
103	F4.20	66	2.475	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
104	F4.21	91	6.441	V	utilizzata	istituto paritario/ames/ residenziale	
105	F4.22	123	6.616	V	p. utilizzata	in costruzione/libero	SENTENZA TAR 10343/2006 **favorevole** alla società LA VILLA per **Ostello della gioventù**
106	F4.23	147	4.436	V	libera		
107	F4.24	165	2.350	V	p. utilizzata	residenziale/libero	
108	F4.25	207	2.969	V	utilizzata	parco	

109	F4.26	213	1.405	V	utilizzata	attrezzature religiose	
110	F4.27	4	6.813	VII	utilizzata	alberghiero	
111	F4.28	25	2.609	VII	utilizzata	residenziale	
112	F4.29	63	1.285	VII	utilizzata	sport	
TOTALE			**84.187**				

ZONE F5 - attrezzature collettive e mercato							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
113	F5.01	179	590	II	libera		Sentenza TAR n. 3641/2013 **sfavorevole** al privato IMMOBILIARE CATTLEYA per **edificio polifunzionale ad uso collettivo**
114	F5.02	95	13.957	III	utilizzata	residenziale/commerciale	
115	F5.03	98	19.004	III	utilizzata	industriale /residenziale/	
116	F5.04	109	5.357	III	libera		
TOTALE			**38.908**				

ZONE F6 - istruzione superiore all'obbligo							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
117	F6.01	99*	8.193	I	p. utilizzato	residenziale/libero	Le zto n. 99 e 97 sono unite
118	F6.02	97*	3.403	II	p. utilizzato	residenziale/libero	
119	F6.03	108	5.139	III	p. utilizzato	residenziale/libero	
120	F6.04	148	12.037	V	p. utilizzato	residenziale/libero/sport/deposito	
TOTALE			**28.772**				

ZONE F7 - servizio sanitario							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
121	F7.01	51	17.971	I	p. utilizzata	residenziale/libero	
123	F7.02	74	9.720	III	p. utilizzata	residenziale/libero	Sentenza TAR n. 2398/2010 favorevole al privato SERENA per **Casa albergo e centro benessere**
124	F7.03	40	6.688	VII	utilizzata	istruzione/residenziale/ libero	
TOTALE			**34.379**				

ZONE F8 - parco attrezzato							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
125	F8.01	32	48.001	V	libera		
TOTALE			**48.001**				

ZONE Fn - ERS							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
126	Fn.01		2.255	II	utilizzata	ERS	Fanno parte di una variante ERS comportante l'abbattimento dei volumi esistenti su Fn. 01 e 02.
127	Fn.02		2.621	II	p. utilizzata		
TOTALE			**4.876**				

ZONE Fe - isola ecologica							
Num.	**Zto**	**Sottozona**	**Sup. Territ.**	**Foglio di PRG**	**Stato di fatto**	**Uso**	**Note**
126	Fe.01		18.100	IV	libera		variante approvata con delibera di C.C. n. 27 del 27.09.2012
127	Fe.02		1.496	VI	libera		variante approvata con delibera di G.C. n. 110 del 14.04.2011
TOTALE			**19.596**				